

## חברת הביטוח הכשרה מכפילה את סכום ההשקעה בקרן אשראי

חברת הביטוח הכשרה החליטה להכפיל את השקעתה בקרן חוב עם השקעה נוספת של 5 מיליון שקלים, לאחר השקעה ראשונית בסכום דומה לפני כחצי שנה



רוני קדוש, סמנכ"ל ההשקעות של חברת הכשרה / צילום: שירעד שליט

29/12/2024



מורן שקד

קרן גשרים, המתמחה בעמדת אשראי מגובה נכסי נדל"ן בישראל, הודיעה כי חברת הביטוח הכשרה תכפיל את סכום השקעתה בקרן עם הזרמה נוספת של 5 מיליון שקלים בכך, מגיע סכום ההשקעה הכולל מצד הכשרה בקרן ל-10 מיליון שקלים. קרן גשרים, נותרה הקרן השקלית הפתוחה היחידה (למשקיעים כשירים בלבד) בישראל המתמחה בהעמדת אשראי מגובה נכסי נדל"ן (דירות למגורים).

הסביבה הכלכלית והאירועים שמלווים אותה דוחפים בשנים האחרונות את המגזר העסקי, הציבורי והפרטי להישען על מקורות מימון כדי לצלוח את אתגרי התקופה ולהמשיך לנוע גם בתוך אי-הוודאות, זאת כשבמקביל המערכת הבנקאית מכווצת את היקפי האשראי ומקשיחה תנאים. על רקע שתי מגמות אלה, והוואקום שנפער בשוק, ניכרת צמיחה מואצת בפעילותה של קרן גשרים שהעמידה עד כה אשראי בגובה 350 מיליון ש"ח, וביכולתה לענות על הצורך של לווים בגיוון ויצירת נגישות למקורות אשראי חלופיים לחוב הבנקאי-מסורתי.

גשרים מאמינה כי הגדלת מקורות ההון תאפשר לקרן להרחיב את פעילותה מול לווים נוספים שבבעלותם נדל"ן (בעיקר דירות מגורים) ונדרשים לאשראי מהיר לתקופות קצרות-בינוניות שהבנקים, כאמור, בייחוד בתקופה זו, מתקשים לספק.

עבור ציבור המשקיעים הכשירים המורשים להשקיע בקרן, החוב הפרטי (שאינו מונפק או נסחר בשוק הציבורי) מגלם חלופה איכותית הנושאת תשואה עודפת מול איגרות חוב סחירות. בנוסף, לאשראי פרטי מתאם נמוך לתנודתיות השווקים, והוא מאפשר יצירת אומדנים והערכות מבוססות לשירות החוב על פני תקופת ההלוואה, ללא התנודתיות המאפיינת השקעה הקשורה לשווקים הסחירים.