

## קרן גשרים העמידה אשראי בהיקף של כרבע מיליארד שקל

מאז הקמתה, לפני חמש שנים, העמידה הקרן למעלה מרבע מיליארד שקל באשראי מגובה נכסי נדל"ן בישראל, ללא אירועי כשל חוב

מערכת ice | 13/8/2023 11:53



יגאל צמח (צילום יחצ)



**קרן גשרים**, המתמחה בעמדת אשראי מגובה נדל"ן בישראל, מודיעה כי מאז החלה את פעילותה לפני חמש שנים העמידה הקרן אשראי בהיקף מצטבר של למעלה מרבע מיליארד שקל, זאת ללא כל אירועי 'דיפולט' (כשל חוב) בתיק האשראי.

את פעילותה השוטפת בתחום המימון מגבה הקרן בבטוחות נדל"ן איכותיות באזורי ביקוש, זאת במקביל להליך חיתום הכולל ועדת אשראי לבחינת כושר ההחזר ופרופיל הלווה.

עוד ב- ice.

לאחר רכישת הענק: קרן קיסטון מחפשת שותף לשליטה באגד

לכתבה המלאה



הקרן, בניהולם המשותף של יגאל צמח ואודי פרומקין, ביצעה עד כה שני **סבבי ניוס** מוצלחים ממשקיעים כשירים (פעילות גשרים 1 ו-קרן גשרים 2), כשהפעילות התמקדה במודל העמדת אשראי חוץ-בנקאי ובהלוואות נישור לטווח קצר עד בינוני מגובות נדל"ן בישראל כאשר הנדל"ן הינו דירות מגורים באזורי ביקוש, עובדה שמקטינה מאד את הסיכון בהלוואות אלו.

בכוונת מנהלי הקרן להמשיך לנצל את היצע ההזדמנויות שנוצרו ברקע האקלים המאקרו-כלכלי המורכב, כדי להעמיד אשראי ללווים בעלי היסטוריית אשראי תקינה שבגין המצב פונים לשוק האשראי החוץ בנקאי.

יגאל צמח, יו"ר ובעלים קרן גשרים: "גלגלי הכלכלה מונעים, בייחוד בתקופה זו, על-ידי ביקוש לפתרונות אשראי, המייצרים לקרנות אשראי פרטיות יסודות שוק חזקים ומומנטום חיובי להמשך צמיחה עסקית וגדילה חזקה בעולמות החוב שגשגו היסטורית רק ע"י הבנקים.

בין היתר, נוכח היתרון שקרן חוב פרטית מפגינה מול הבנקים ביכולת לגלות גמישות ולהגיב בזריזות להזדמנויות בפוזיציות חוב המגלמות פרופיל סיכון-סיכוי איכותי בהתאם למדיניות והליכי החיתום הקפדניים שלנו".